

(긴급)공사 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공사건명 : 대화농협 2024년 농산물산지유통지원사업(건축공사)
- 공사위치 : 강원도 평창군 대화면 대화리 1980-2외
- 공사개요 : 건축면적 848.79㎡(257평)
- 공사내용 : 저온창고 신축(지급자재없음, 별도공사: 냉장, 소방, 전기등)
※ 세부사항은 설계도서 참조(내역은 참고용으로 설계도면에 의한 입찰)
- 공사기한 : 계약일로부터 90일
- 추정가격 : 1,086,448,000원(부가가치세포함)
- 수요기관 : 대화농업협동조합
- 기타사항 : 물가 변동율 미적용

2. 입찰 및 계약 방법

- 본 입찰은 설계서에 의한 총액입찰, 최저가입찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 본 입찰은 전자입찰(국가종합전자시스템) 대상 공사입니다.
- 공동도급계약 공사는 인정하지 않습니다.

3. 입찰참가자격

- 「건설산업기본법령」에 의한 종합공사업종 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록을 필한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우登記부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 강원도내에 주된 영업소가 있고, 입찰일(적격심사의 경우 적격심사 서류제출일, 낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 정부 및 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(계열사포함)에서 발주한 단일 계약 건축공사로서 7억원(부가가치세 포함) 이상 건축공사 준공 실적을 보유한 업체여야 합니다.
- 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.

- 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터 시스템”이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.
- 본 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 같습니다.
- 입찰참가 자격서류 직접 제출
 - 제출서류 : 경영상태 확인서, 실적증명서, 입찰참가신청서, 관련자격서류등 각 1부
 - **제출기한 : 2024.04.02.(화) 17시00분까지 대화농협 직접제출(우편불가)**
 - 제출장소 : 강원도 평창군 대화면 대화중앙로 106 대화농협 총무과
- 조달청에 입찰참가자격등록(실적증명서 등록 포함)을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
 - ※ 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

4. 현장설명 일시 및 장소

| 구분 | 현장설명일시 | 입찰신청(등록) 접수기간 | 개찰일시 |
|----|--|--|-------------------------|
| 일시 | 설계서 열람으로 같음(웹하드) | 2024.03.21(목) 18:00 ~ 2024.04.02(화) 16:00 | 2024.04.03.(수) 17:00 |
| 장소 | | 나라장터 (www.g2b.go.kr) | 나라장터 (www.g2b.go.kr) |
| 비고 | ※ 설계도서 열람 및 다운로드 웹하드(https://only.webhard.co.kr) 아이디: dh313043 비번: dh313044** 대화농협 동 폴더 / '24년 농산물산지유통센터지원 (건축공사) 폴더 | | |

주) 1. 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

5. 입찰 참가신청서 제출 및 등록

- 입찰신청(등록)기간 : 2024.03.21(목) 18:00 ~ 2024.04.02(화) 16:00
- 입찰신청(등록)장소 : 나라장터 국가종합전자조달(www.g2b.go.kr)
- 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

6. 입찰 보증금 납부 및 귀속

- 입찰보증금의 납부는 면제하며, 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금 납부 협약내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 같음합니다.
- 입찰보증금의 귀속에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의합니다.

7. 예정가격의 결정 및 공개

- 예가방식은 단일예가로 하며 예정가격은 개찰 후 공개합니다.
- 설계가격을 추정금액으로 하며 예정가격과는 상이하니 입찰시 유의하시기 바랍니다

8. 개찰 및 낙찰자 결정

- 개찰일시: 2024. 04. 03(수) 17:00 【나라장터(www.g2b.go.kr)】
- 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채, 유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하로 유동비율은 업종 평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- 종합건설업종 경영상태 평균비율 : 부채비율(111.43%), 유동비율(148.80%)
(조달청 공고 제2023-230호, 2023. 7. 1 적용)

9. 결과통보

- 개찰결과에 대한 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

10. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제39조 및 「같은 법 시행규칙」 제42조, 「지방자치단체입찰 및 계약 집행기준(이하 집행기준이라 함)」에 의 합니다.
- 특히 아래사항을 주의하여 주시기 바랍니다.
 - 국가종합전자조달시스템 경쟁입찰참가자격등록증상의 상호 또는 법인의 명칭, 대표자(대표자가 여럿인 경우에는 대표자 전원을 말함)의 성명을 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출한 입찰은 무효에 해당될 수 있으니 주의하여 주시기 바랍니다.
 - 자격 없는 입찰대리인의 입찰은 무효이오니 주의하여 주시기 바랍니다. 이와 관련 입찰대리인이 입찰에 참여하는 경우 입찰 무효여부 확인을 위하여 농협이 정한 서류를 제출할 것을 요구받은 자는 기한 내에 해당서류를 제출해야 합니다.
- 상기 이외의 사항은 당 농협 규정에 따릅니다.

11. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후정산

- ○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부예규 제77호 2017. 1. 23.)호 및 (건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준, 고용노동부 고시 제2018-72호 2018.10.05.)에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건관리비를 사후에 정산하여야 하며, 계약상대자가 제출하는 산출내역서상의 금액은 법정 요율을 적용, 반영하여야 하며 대가 지급 시 납입확인서를 제출하고 사후정산을 하여야 합니다.

| 국민건강 보험료 | 국민연금 보험료 | 노인장기요양 보험료 | 산업안전보건 관리비 |
|-------------|-------------|---------------|---------------|
| 9,439,319원 | 11,982,210원 | 1,222,390원 | 18,070,347원 |

12. 청렴서약서 제출

- 본 시설공사는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약 시 별도 제출하여야 합니다.)

13. 하도급 관리에 관한 사항

- 하도급관리에 관한 사항은 하도급거래공정화에관한법령, 해당 계약조건, 건설산업기본법령, 기타 당해공사 하도급계약 관련법령 및 재정경제부 회계예규 통첩 등을 적용 합니다.
- 하도급의 승인 및 관리는 건설산업기본법령.하도급거래공정화에관한법령 등 관계 법령과 본 공사 지침에 적합하게 시행하여야 하며, 불공정거래 행위를 하여서는 아니 됩니다.
- 국가를당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 및 농협 계약사무준칙에 따

라『건설산업기본법』 또는 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정에 위반하여(하도급통지의무위반의 경우 제외) 하도급한 자 또는 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인 없이 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자 입찰참가자격 제한 등 처분을 받을 수 있습니다.

14. 기타 사항

- 입찰자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 (☎ 1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공고문의 전문은 대화농협 홈페이지(<http://daehwa.nonghyupi.com>) 및 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.
- 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조, 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면)에 의한 총액 입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토 및 산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 특별유의사항(공사기간 관련) : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야하는 특별한 공사로서 계약 상대방은 공기 준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고, 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영 하여야 합니다.
- 입찰에 관한 제반서류는 웹하드(<https://only.webhard.co.kr>)에 자료가 게시되며, 입찰참가자는 입찰공고일로부터 입찰참가등록마감일까지 열람하시기 바랍니다.
- 모든 사항은 지방계약법과 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 당 농협계약규정을 준용합니다.
- 최종 낙찰자 제출서류(계약 시)
 - 낙찰업체에 한하여 별도 통보 예정

- 기타 자세한 사항은 대화농협 총무과(033-339-8921)로 문의 바랍니다.
- 나라장터 시스템 안내 : 국가종합전자조달시스템 콜센터 (☎1588-0800)

2024년 03월 21일

대 화 농 업 협 동 조 합 장

